

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комунално-стамбене, инспекцијске послове,
послове комуналне милиције и имовинско- правне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-LEB-19275-LOC-1/2025
Заводни број: 4.2 Број 353-17/2025
Датум: 01.08.2025. године
Лебане, Србија

Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске послове, послове комуналне милиције и имовинско-правне послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општина Лебане, ул. Цара Душана бр. 116, коју по приложеном пуномоћју заступа Истраживачко-развојни центар Еко-Морава пројект доо Параћин, МБ: 20359129, ПИБ: 105350703 место Параћин, ул. Кнеза Михајла бр. 63, а лице које је својим електронским потписом оверило захтев је Дејан Марковић, општина Жабари, место Симићево, ул. Симе Симића бр. 298, за издавање локацијских услова за изградњу фекалног колектора у општини Лебане на више катастарских парцела у КО Лебане, Ко Коњино, КО Ждеглаво, КО Лугаре, КО Велико Војловце, КО Бошњаце, КО Пертате и КО Ћеновац, инвеститора Општина Лебане ул.Цара Душана бр.116 16230 Лебане, МБ: 07226608, ПИБ: 102878648, преко пуномоћника правног лица Истраживачко-развојни центар Еко-Морава пројект доо Параћин, МБ 20359129, ПИБ 105350703 Општина Параћин, Улица Кнеза Михајла Број 63 а лице које је својим електронским потписом оверило захтев је Дејан Марковић Општина Жабари, Место Симићево, Улица Симе Симића Број 298, на основу члана 8ђ. и члана 53.а.,54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 2. и члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 87/23) члана 9. и члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), Просторног плана општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 13/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу фекалног колектора у општини Лебане на више катастарских парцела у
КО Лебане , КО Коњино , КО Ждеглаво , КО Лугаре , КО Велико Војловце , КО
Бошњаце , КО Пертате и КО Ћеновац**

Датум подношења захтева: 25.06.2025.год.

Лице на чије ће име гласити
локацијски услови: Општина Лебане, ул. Цара Душана бр. 116, Лебане

Подаци о пуномоћнику: Истраживачко-развојни центар Еко-Морава пројект доо
Параћин, Параћин, ул. Кнеза Михајла бр. 63

Лице које је оверило захтев
квалификованим
електронским потписом :

Дејан Марковић, ул. Симе Симића бр. 298, општина
Жабари, Симићево

Пуномоћје:

Приложено

Документација приложена уз захтев:

Идејно решење

- приложено;

Списак парцела

- приложено;

Доказ о уплати накнаде за обраду
захтева у ЦЕОП-у

- приложено;

Катастарско-топографски план

- приложен у .pdf и .dwg формату

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Адреса локације: општина Лебане

Број катастарске парцеле 3879, 412/1, 3876, 348/4, 349/1, 348/3, 3877, 3853, 2937/1, 1634/1, 1517, 1516, 1512, 1511, 1510, 1498, 1499 КО Лебане општина Лебане; к.п.б.р 3803, 3802, 3793, 3786, 3785, 3402, 3403, 3401, 3370, 3387, 3146/2, 3112/1, 3113, 2835/1, 2835/5, 2836, 2837/1, 3882/1, 2884, 2885, 2886, 2888, 2889, 2521, 2516, 2515, 2513, 2514, 2508, 2507, 2506, 2503, 2502, 2501, 2496/1, 2495, 2494, 3881/1 КО Коњино општина Лебане, к.п.б.р. 2219, 992/1, 2221, 1045/4, 1042/1, 1045/1, 1046/1, 1095, 1094, 1093, 1092, 1091, 1089, 1090, 1087, 1086, 1085, 1082, 1157, 1161, 1162, 1163 КО Ждеглаво општина Лебане; к.п.б.р.1118, 1122, 1117, 1127, 1129, 1128, 1877, 1222, 1226, 1304, 1305 КО Лугаре општина Лебане; к.п.б.р. 345, 2291, 350, 351, 352, 353, 354/1, 354/2, 355, 356, 357, 359/2, 361, 363, 369, 393, 392, 396/2, 396/3, 549/1, 551, 577 КО Велико Војловце општина Лебане ; к.п.б.р. 3129 КО Доње Врановце општина Лебане; кп. 8086, 5160, 8082, 8101, 8078, 8092/1, 3493, 8077, 3474/3, 3472/2, 3472/1 КО Бошњаце општина Лебане , к.п.б.р 6934, 6933/3, 6933/5, 8008/7, 5731/7, 5635, 5636, 5637, 8007, 8020, 5135, 8016/2, 4442, 8005, 3490 КО Пертате општина Лебане; к.п.б.р 2441/1, 1344, 2437/1, 1012, 1016, 911, 912, 971, 654, 1005, 655 КО Ћеновац општина Лебане

Катастарска општина, КО Лебане , Ко Коњино , КО Ждеглаво , КО Лугаре , КО Велико Војловце , КО Бошњаце , КО Пертате и КО Ћеновац општина Лебане

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Податак о постојећим објектима/деловима објеката/
које је потребно уклонити пре грађења планираног објекта:

Намена објекта: спољна канализациона мрежа

Етапност изградње: није дата

Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015):

- | | |
|---|------------------|
| - Тип објекта : | Линијски објекат |
| - категорија објекта : | „Г“; |
| - класификациона ознака: | 222311 |
| - учешће у укупној површини објекта (%): .. | 100% |
| - дужина фекалне канализације: | 14.564,57m; |
| - пречник фекалне канализације: | 500 |

- просечна дубина фекалне канализације: .. 3,45m;
- материјализација објекта: PVC

Извод из техничког описа:

Предмет ове техничке документације је решење главног колектора у општини Лебане. Тресе колектора су пројектоване делом у асфалтним и макардамским саобраћајницама, а мањи део у пољским путевима. Планирана је изградња гравитационе канализације.

Фекална канализација се поставља у заштитном појасу у регулацији постојећих улица и саобраћајница.

Фекални колектор планиран је ПВЦ цевима пречника од 500. Укупна дужина фекалне канализације је 14.564,57 м.

На траси канализационе мреже планирано је 356 ревизионих шахтова. Прикључење кућних канализација је у шахт.

Пад је усклађен са препорученим минималним и максималним падовима по Проф. М. Милојевићу.

Ширина рова за полагање цеви износи 1,5 м. Просечна дубина укопавања износи 3,45м. У циљу заштите цевовода од смрзавања (објекат се налази у III климатској зони где се јављају температуре и до -20°C), као и потребне висине надслоја због задовољавања услова о статичком оптерећењу цеви, усвојен је надслој изнад темена цеви од 1,0 м.

Цеви се полажу на слој песка дебљине $d=10$ цм. Ров се затрпава песком до висине надслоја изнад темена цеви од 30 цм. Како се колектор полаже у коловозу остатак рова затрпава се шљунком.

На траси канализационе мреже планирано је укупно 356 ревизионих шахтова. Прикључење објеката је директно у шахт. Ревизиони шахтови се изводе на спојевима уличне мреже, затим на местима промене правца и пада нивелете, као и на правцима, на дужини од око 160Ø.

Предвиђени су стандардни шахтови армирано-бетонских елемената: кинете и прстенова Ø1000, конусног завршетка са плочом намењеном за уградњу ливеног поклопца шахта и поклопца Ø 600 са рамом за уградњу Д 400 ЕН124.

За силазак у шахт предвиђена је уградња пењалица у зид на висинском растојању од 30 цм.

Деонице где се главни колектор укршта са повременим водотоковима:

- ГК-250:ГК-251; Укрштање са повременим водотоком; Плочаст пропуст $X=3\text{м}$; Колектор се полаже испод дна зацевљеног водотока, утискивањем кроз заштитну челичну цев Ø609,6x14,2 мм која се уграђује утискивањем хидрауличном пресом; $L=26,83$ м
- ГК-295:ГК-296; Укрштање са повременим водотоком; Пропуст Ø1500: Колектор се полаже испод дна зацевљеног водотока, утискивањем кроз заштитну челичну цев Ø609,6x14,2 мм која се уграђује утискивањем хидрауличном пресом; $L=14,00$ м
- ГК-312:ГК-313; Укрштање са повременим водотоком Ђошка: Колектор се полаже испод дна зацевљеног водотока, утискивањем кроз заштитну челичну цев Ø609,6x14,2 мм која се уграђује утискивањем хидрауличном пресом; $L=10,00$ м
- ГК-350:ГК-351; Укрштање са повременим водотоком Ђошка: Колектор се полаже испод дна зацевљеног водотока, утискивањем кроз заштитну челичну цев Ø609,6x14,2 мм која се уграђује утискивањем хидрауличном пресом; $L=10,00$ м

Траса канализације се укршта са државним путем ИБ реда 39 деоница Лесковац (Горње Стопање) (3912) – Лебане (Бојник) (3913) на км 84+982 .

На укрштању је планирано постављање цеви кроз заштитну челичну цев Ø 609,6x14,2 мм дужине 25,52 м, која се уграђује утискивањем хидрауличном пресом.

Почетак и крај заштитне цеви су у бетонским шахтовима.

Између км 88+280 и км 88+415 траса канализације се води левом страном државног пута ИБ реда 39 деоница Лесковац (Горње Стопање) (3912) – Лебане (Бојник) (3913).

Сви делови објекта су у регулацији постојеће саобраћајнице. На траси нема надземних делова.

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план Лебане 2009-2024 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 13/2011).

ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Санитација насеља

- Градско насеље Лебане одводи отпадне воде са свог подручја сепарационим системом канализације и то са два колектора, дуж леве и десне обале Јабланице, који се састају у чвору 23, на десној обали, где почиње главни колектор, који прикупљене отпадне воде одводи до локације постројења за пречишћавање отпадних вода, како је то и дато у Генералном пројекту сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода (2008.год.).

У периоду од 1975. до 1985.год. изграђено је око 75% целокупне канализационе мреже насеља и ове отпадне воде се сада директно уливају у реку Јабланицу. Отпадне воде привредних организација се углавном изливају у реку Јабланицу, без пречишћавања. Ово у великој мери загађује воду реке Јабланице и чине је неупотребљивом, не само за пиће стоке и других животиња, већ и за заливање повртњака и "пластеника", који чине основу животну делатност становништва на целом подручју од Лебана до Лесковца. У сеоским насељима не постоје одговарајући канализациони системи. У многим селима постоје куће са септичким јамама, које не испуњавају ни најосновније прописане стандарде, а у насељима поред реке Јабланице, одвођење отпадних вода је решено септичким јамама са понирјујућим бунарима. Ова фекална вода понире и инфилтрира се у околно тло и тако загађује подземну воду, која снабдева становништво ових сеоских насеља пијаћом водом.

Животна средина

За подручје општине није успостављен мониторинг животне средине и не постоје систематизовани подаци о квалитету ваздуха, квалитету и количинама отпадних вода и квалитету земљишта.

Идентификовани проблеми су:

- загађивање водотокова отпадним водама (директно и индиректно упуштање фекалних, технолошких, атмосферских, инфилтрационих отпадних вода у водотокове и приобаља, на земљишта унутар и изван појединачних радних комплекса);
- управљање отпадом, постојеће насељско сметлиште и појава неконтролисаних сметлишта;
- слаба површинска, средња и средње јака и местимично јака ерозија у брдском делу, на израженим нагибима и подручјима неконтролисане сече и прореде.

Идентификовани проблеми и еколошки конфликти су:

- загађивање комуналним, технолошким и осталим отпадним водама форланда и вода реке Јабланице, Шуманске реке, Клајићка, Липовачка и Слишке реке и осталих малих и повремених бујичних водотокова, посебно у доњим токовима, (стање квалитета вода је у горњим токовима је већим делом добро (I/II класа);
- недовољна развијеност канализационе мреже и делимична покривеност територије општине канализационом инфраструктуром;
- неразвијена и неизграђена атмосферска канализација и непокривеност територије атмосферском канализацијом;

- недостатак уређаја и постројења за предtretман технолошких отпадних вода;
- недостатак централног постројења за пречишћавање отпадних вода;
- недостатак стратегије и система управљања отпадним водама;
- појаве директног и индиректног упуштања отпадних вода у водотокове и приобаља као и на земљишта унутар и изван појединачних радних и осталих изграђених комплекса;
- постојање непрописно изграђених септичких јама (расути тачкасти извори загађивања);
- појава неконтролисаних одлагалишта и депонија отпада и осталих материјала;
- недовољна комунална опремљеност општинског центра и осталих насеља свих типова, рангова и категорија.

Посебни циљеви просторног развоја

- Одговарајући развој система саобраћајне и комуналне инфраструктуре и њена интегрисаност у окружење.

Посебни циљеви руралног подручја:

- Унапређење путне мреже и развој свих врста инфраструктура.

Посебни циљеви:

- Обезбеђење довољних количина и квалитета воде за снабдевање водом насеља и индустрије на подручју општине;
- Уједначавање водних режима и оплемењивање малих вода низводно од акумулације;
- Редукција поплавног таласа у циљу заштите од поплава и бујица;
- Наводњавање пољопривредних површина у долини Јабланице, низводно од Лебана;
- Коришћење подземних и површинских вода, уз њихову потпуну санитарну заштиту и оптималну експлоатацију до оних количина, које не угрожавају еколошке услове у окружењу;
- Санитација насеља ради очувања квалитета подземних и површинских вода;
- Обједињавање система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу Јабланице.

ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Санитација насеља

Канализациони систем Лебане је покривен са 70% канализационе мреже, а исти је састављен из три целине, које деле водотоци Јабланице и Шуманке, па се планира да се саставе и тако обједињени доведу до локације постројења за пречишћавање.

У општини Лебане, само градско насеље Лебане, са припадајућом индустријом, поседује канализациони систем за прикупљање и одвођење употребљених санитарних вода.

Пречишћавање отпадних вода пре пропуштања у реципијент није реализовано, тако да се водотокови Јабланице и Шуманске реке прекомерно загађују и чине их неупотребљивим за друге сврхе (потребе стоке, заливања повртњака и сл.).

Према конфигурацији терена и распореду насеља формирана су три канализациона система и остало брдско – планиско подручје.

Систем одвођења отпадних вода је сепаратан. Санитарне отпадне воде се прикупљају преко фекалних колектора и одводе на одговарајуће уређаје за пречишћавање отпадних вода, а атмосферске воде углавном отичу површински до најближих реципијената. Само у ужем центру Лебана постоји цевна мрежа кишне канализације.

Предвиђа се интегрална заштита вода која подразумева примену технолошких, водопривредних и организационо-економских мера заштите. Технолошке мере подразумевају пречишћавање отпадних вода у постројењима за пречишћавање, која су

планирана за пријем отпадних вода општинског центра Лебане и свих приградских насеља повезаних на групне канализационе системе. Предtretманом се отпадне воде од индустријских погона пречишћавају до стања да смеју бити упуштене у градску канализацију и упућене према ППОВ. Морају се уклонити све опасне материје, посебно оне које би својим токсичним деловањем ометале рад биолошког дела ППОВ.

У долиним насељима ће се градити групни магистрални системи, спајањем система више насеља, док се санитација мањих сеоских насеља у планинским подручјима обавља по принципима руралне санитације са одвођењем отпадних вода у посебне објекте за биолошко пречишћавање, водећи рачуна да не долази до загађења површинских и подземних вода.

Степен пречишћавања отпадних вода мора бити примерен категорији водотока у који се пречишћене воде испуштају.

Таложне отпадне воде се подвргавају предtretману пре упуштања у јавне канализационе системе или потпуном предtretману, ако се испуштају у природни реципијент.

Кључна планска решења просторног значаја, која могу да угрозе или заштите животну средину, обухватају:

- планирање целина и зона намењених радним услужно-туристичким и индустријским комплексима и зонама интензивне пољопривредне производње;
- планирање линијске инфраструктуре (саобраћајне, хидротехничке, гасоводне, топловодне);
- планирање целина и зона за развој површинске и подземне експлоатације природних ресурса (експлоатација рудних налазишта, камена, глине, песка, воде и др.);
- планирање мрежа инфраструктурног и комуналног опремања и покривања територије (изградња колектора и канализационих мрежа са уређајима и постројењима за пречишћавање отпадних вода, водоводних, топловодних и гасоводних мрежа);
- управљање отпадом и регионални избор постројења за управљање отпадом;
- управљање отпадним водама и изградња уређаја и постројења за управљање и пречишћавање отпадних вода.

Опште смернице и мере заштите, контроле и мониторинга вода на подручју Просторног плана општине Лебане:

- спречавање даљег загађења река Јабланице и Шуманске реке и подизање квалитета воде у рекама на захтевани ниво;
- **изградња канализационе мреже на територији општине и повезивање што већег броја сеоских насеља на канализациону мрежу;**
- као прелазно решење до изградње канализационе мреже могу да послуже искључиво водонепропусне септичке јаме;
- канализацију планирати као сепарациони систем са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- канализациону мрежу планирати на основу постојећих и планираних капацитета;
- обавезна је изградња централног постројења за третман отпадних вода за градски центар и пратеће инфраструктуре;
- обезбедити неометано водоснабдевање квалитетном водом за пиће за све становнике на територији општине Лебане;
- за потенцијалне поплаве које имају бујичан карактер заштити извести активним мерама ублажавања поплава таласа;
- дефинисање и успостављање зона санитарне заштите око изворишта водоснабдевања којима се снабдевају водом становници градског и околних сеоских насеља на подручју општине Лебане;
- за целине и зоне за које ће се радити урбанистички планови, као обавезна мера превенције, планирати покривеност простора канализационом мрежом са постројењима за пречишћавање отпадних вода меродавног капацитета. Развој канализационих система је могућ као независан систем са постројењем за пречишћавање отпадних вода (или

заједнички за више насеља);

- обавезно је доношење Плана (Програма) управљања отпадним водама;
- за зоне и локације за које се не планира израда планске документације, при издавању локацијске дозволе, обавезна мера је каналисање отпадних вода, изградња водонепропусне септичке јаме капацитета и димензија према потрошњи воде и меродавном возилу за евакуацију отпадних вода (уређаја за третман отпадних вода);
- регулацију мањих водотока, посебно оних који се налазе у зонама очуваних екосистема, треба обављати по принципима „натуралне регулације”, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље (забраном градње објеката који би отежали или онемогућили одржавање насипа);
- регулацију водотока у зони насеља, поред функционалних критеријума, примерити и урбаним, естетским и другим условима који оплеменењу животну средину.

Мере забране у циљу очувања и заштите квалитета вода:

- забрањено је упуштање (уношење) свих врста отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије, а које могу довести до погоршања тренутног стања свих површинских и подземних вода;
- забрањено је испуштање (упуштање) свих отпадних вода у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг колошког или хемијског статуса стајаће воде;
- забрањено је испуштање (упуштање) са обале или приобаља било каквих загађујућих супстанци које директно или индиректно могу доспети у воду свих водотокова;
- забрањено је испуштање прекомерно термички загађене воде из уређаја, постројења, технологија и објеката;
- забрањено је коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља у обалном појасу ширине до 5m свих водотокова;
- забрањено је испуштање у јавну (насељску) канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање вода, које могу негативно утицати на здравље лица која одржавају канализациони систем;
- забрањено је коришћење напуштених бунара као септичких јама;
- забрањено је депоновање, просипање и остављање у зони форланда и у корита за велику воду природних и вештачких водотока и језера, било каквих материјала који могу загадити воде;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.

Обавезе носиоца пројеката и оператора:

- носиоци пројеката и оператори који испуштају или одлажу материје које могу загадити воду, дужни су да те материје, пре испуштања у систем јавне канализације или реципијент, делимично или потпуно одстрани у поступку пречишћавања (предтретман или третман отпадних вода у уређају/постројењу за пречишћавање отпадних вода);
- носиоци пројеката и оператори - генератори отпадних вода који испуштају отпадне воде непосредно у реципијент дужни су да обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два;
- носиоци пројеката и оператори генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде погоне или уређаје за

пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа;

- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну (насељску) канализацију дужни су да од надлежног органа општине Лебане исходују Акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију;

- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент и јавну (градску, насељску) канализацију, дужни су да поставе уређаје за мерење, да врше континуирано мерење количине отпадних вода, да контролишу и испитују биохемијске и механичке параметре квалитета отпадних вода и да извештај о извршеним мерењима квартално достављају јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину;

- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који имају уређаје за пречишћавање отпадних вода у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;

- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;

- корисник (власник) дела обале, у случају појаве загађивања воде у водотоку или језеру, у обавези је да без одлагања пријави загађење и обавести надлежни орган (ресорно Министарство, Министарство надлежно за заштиту животне средине, Министарство надлежно за унутрашње послове, Јавно водопривредно предузеће);

- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода у обавези су да изврше накнаду за загађивање вода (за непосредно или посредно загађивање воде), а који испуштају отпадне воде у сопствену канализацију, водоток, канале, језеро, акумулацију, врше сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода системом јавне канализације, испуштају на пољопривредно, грађевинско или шумско земљиште загађујуће супстанце које на непосредан или посредан начин загађују воде, производе, односно увоз ђубрива и хемијска средства за заштиту биља и уништавање корова, као и детерџенте на бази фосфата;

- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода у обавези су да у законом прописаном року достигну граничне вредности емисије.

Правила уређења хидротехничке инфраструктуре

- Водовод се трасира једном страном коловоза, супротног од фекалне канализације, на одстојању 1,0 м од ивичњака.

- Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза или изузетно због остојећих инсталација или попречних падова коловоза, једном страном коловоза на одстојању 1,0 м, од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином.

- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других објеката, не сме бити мање од 2,5 м.

- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро, телефонски каблови КДС) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м. - При укрштању тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих а испод електричних каблова.

- Уколико није могуће траса у оквиру регулације саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

- На прелазу преко водотока и канала тежити да водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштићеној челичној цеви.

- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

- Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 м.

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи: - међусобно водовод и канализација 0,4 м;

- до електричних каблова 0,5 м;

- до телефонских каблова 0,5 м.
- Минимални пречник водоводне цеви треба да буде Ø 100 мм због противпожарне заштите објеката. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.
- Кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен пролаз водоводних цеви.
- За одвођење атмосферских вода на подручју урбаног насеља Лебане предвиђа се изградња атмосферске канализације
- сепаратни систем канализације
- За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Растојање сливника је 50-100м за мале падове саобраћајница, односно око 30м за саобраћајнице са великим нагибом.
- Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензије сепаратора зависе од зауљене површине локације и утврђују се у складу са прописима из ове области.
- На канализационој мрежи до сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 м, постављају се ревизиони силази.
- Црпне станице за воду и за канализацију постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе.
- Габарити црпних станица одређују се у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.
- Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара, обухвата најмање 10 м од објекта.
- Зона непосредне заштите се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос.
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима надлежног комуналног предузећа.
- У сеоским насељима која нису прикључена на мрежу градске канализације може се вршити изградња независних канализационих система са испуштањем воде у водотокове, уз обавезно претходно пречишћавање према водопривредним условима.
- Уколико у близини објеката не постоји изграђена фекална канализација, отпадне воде из објекта прикључују се у водонепропусне јаме како би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране надлежне организације врши се по потреби, а најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу.
- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници и др.) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из улучне мреже. Наведене уређаје уграђује корисник и они су саставни део кућних инсталација а евентуалне штете на објекту сноси власник, односно корисник.
- Постављање подземних инсталација водовода и канализације испод зелених површина врши се на растојању од минимално 2,0 м, од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и обавезу враћања површине у првобитно стање.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације могу се упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације, али никако према суседним парцелама или објектима на њима.

- Градско насеље Лебане штити се од поплава за прописани ранг вода, а други објекти и површине у складу са воропривредном основом. Пројекте регулације река радити у функцији заштите обала.
- У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим водопривредних објеката и спортских терена без ограда и трибина (партнери објекти).
- Грађевинска линија објеката високоградње од ивице регулисаног корита за велику воду је на удаљености минимално од 3м. Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклических стаза и на мањој удаљености а у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа, али уз претходне услове и сагласност надлежног водопривредног предузећа.
- Сви индустријски објекти морају имати предtretман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију.

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Водопривредна и хидротехничка инфраструктура

- Реконструкција и модернизација водоводне мреже на подручју градског насеља Лебане;
- Реконструкција и проширење захвата на постојећем изворишту, тј. изградња дрена на приобалном појасу реке Јабланице, код села Ждеглово, чиме би се омогућило снабдевање водом и део насеља низводно од Лебана, као што су Ждеглово, Коњино, Бошњаце, Пертате и Ћеновац (предвиђено за период до 2015.год.);
- Очување свих природних извора у брдско-планинском делу општине Лебане;
- Реконструкција ППВ Гргуровце, као и доводног цевовода чисте воде до Лебана, и детаљно дефинисање и спровођење мере санитарне заштите (предвиђено за период до 2020.год.);
- Изградња предбране, чиме би се остварила испорука на постројење сирове воде (предвиђено за период до 2020.год.);
- Изградња дистрибутивне мреже са планираним резервоарима на свих шест дистрибутивних водоводних система у општини Лебане;
- Изградњом водопривредног система Шуманка, извршити повезивање сва три водопривредна система у заједничку целину (предвиђено за период до 2030.год.);
- Успостављање система контроле сеоских водоводних система, уз очување свих природних извора у брдско-планинском делу општине Лебане, нарочито за подручје индивидуалног водоснабдевања;
- **Изградња канализационих система са ППОВ за сеоска насеља која представљају заокружене, економски оправдане целине;**
- Изградња мањих уређаја за пречишћавање отпадних вода за мања насеља у брдскопланинском делу општине.

Мере и инструменти за имплементацију

Водопривредна и хидротехничка инфраструктура

- Израда техничке документације за реконструкцију или изградњу нових објеката;
- Израда планова детаљне регулације за поједине објекте и системе (за спровођење експроприације);
- Израда документације за заштиту изворишта и проширивање водоводне мреже;
- **Израда документације за изградњу планираних ППОВ и проширивање канализационе мреже;**
- Формирање одговарајућег радног тела, које би координирало све активности у погледу

планирања, изградње и одржавања водопривредне инфраструктуре;

- Обезбеђење финансијских средстава за улагање, које се може вршити преко расписаног тендера за познатог инвеститора или кроз формирање фонда за инфраструктурно опремање на локалном и/или државном нивоу;

- Обезбеђење бесповратних донаторских средстава или субвенције из републичког буџета;

- Поступно опремање или кроз фазно активирање делова или кроз увођење инфраструктуре "систем по систем .

Заштита животне средине

Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и критеријума за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину („ Сл.гласник РС“ број 114/2008) објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину .

Забрањена је изградња објеката за које се у законом прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове животне средине на студију процене утицаја на животну средину .

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Обавезује се пројектант да техничку документацију изради у складу са важећим прописима и нормативима, као и овим локацијским условима што ће потврдити вршилац техничке контроле.

Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичким прилозима у идејном решењу.

Траса канализационе мреже мора се пројектно усагласити са постојећим водоводним инсталацијама постављеним поред и испод улице узимајући у обзир постојеће инсталације водоводне мреже, електро мреже, постојећих ТК каблова.

Посебне мере заштите на раду при извођењу земљаних радова, јесу мере против обрушавања, одрона при ископима , насипању или изради косина, мере за спречавање клизања околних земљаних слојева , мере против неповољног дејства подземних и површинских вода и друге мере за обезбеђење места рада и кретања радника у складу са Правилником о заштити на раду при извођењу грађевинских радова (н Сл.Гласник РС“ бр. 53/97 и 14/2009-др. Уредба).

Напомена : Инвеститор је у обавези да сними изведену трасу фекалне канализације уради детаљни ситуациони план у погодной размери, са снимљеним стањем на терену у апсолутним котама (то подразумева тежиште тачкастих објеката , као и почетну и крајњу тачку линијских објектата, у Гаусс-кригер координатама) са бројевима катастарских парцела и назнаком власника парцеле .

Канализациона мрежа се може користити по извршеном техничком прегледу и добијеној употребној дозволи .

Пре почетка извођења радова на изградњи канализационе мреже потребно је у сарадњи са представником „Телеком Србија“, представником ОДС „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о Београд, Погон Лебане, представником ЈКП „ВОДОВОД" Лебане и „Електромрежа Србије“ Београд , извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова, подземне нисконапонске и високонапонске дистрибутивне мреже и инсталације водоводне и канализационе мреже, а све према датим условима од стране наведених предузећа.

Обезбеђење суседних објеката: при пројектовању и изградњи посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката заштићених врста флоре и фауне ,применом свих адекватних, савремених начина градње. Радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката и подземних инсталација.

Услови за пројектовање и изградњу прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Документација прибављена путем ЦЕОП-а:

- Копија плана, бр. 952-04-064-12947/2025 од 09.07.2025. год., издата од стране **РГЗ-Службе за катастар непокретности Лебане**, у .pdf формату потписаном квалификованим електронским потписом;
- Копија плана подземних инсталација водова, бр. 956-308-16166/2025 од 27.06.2025. год., издата од стране **РГЗ-Одељење за катастар инфраструктуре Врање**, у .pdf формату потписаном квалификованим електронским потписом;
- Услови за пројектовање и извођење радова на фекалној канализационој мрежи у Лебану, деловодни бр. Д211-310111/3-2025, од 21.07.2025.године, издата од стране **„Телекома Србија“**, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, потписаним квалификованим електронским потписом , у којима су наведени и посебни услови за укрштање и измештање постојећих ТК каблова са планираним Фекалним колектором , након чега је потребно обавестити предузеће „Телеком Србија“ и извршити контролу квалитета изведених радова по пројекту изведеног објекта .
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу фекалне канализационе мреже у Лебану, заводни број D.10.02-284590-25 издати дана 22.07.2025. године, од стране **„Електродистрибуције“ Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција“ Лесковац**, у .pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом. У случају потребе измештања електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.
- Услови за изградњу фекалне канализационе мреже у Лебану, бр. 1345/1 од 18.07.2025. године, издати од стране **ЈКП „Водовод“ Лебане**, у .pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом. Подаци о ситуационом положају подземних водова водовода на појединим местима одступају од 0,0 до 0,3 м што треба озбиљно узети у обзир . Није дозвољено паралелно вођење хидротехничких инсталација испод или изнад водоводних цеви , забрањено је градити изнад водоводне мреже . Дозвољено је прикључење на постојећој канализационој мрежи , стим да током пројектовања треба обавезно извршити хидраулички прорачун могућег протока и брзина протицаја да не додђе до загушења у постојећој канализационој мрежи .
- Водни услови за изградњу фекалне канализационе мреже у Лебану Јавно водопривредно предузеће **„Србијаводе“** Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш Број: 7186/1 од 22.07.2025. НИШ Ј.Р.Д.Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу у обавези је да грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску достави Јавно водопривредном предузећу, ради утврђивања усаглашености техничке документације са издатим водним условима .
- Услови за предузимање мера техничке заштите за издавање локацијских услова за нову градњу Фекални колектор у општини Лебане на више КП у КО Лебане, КО

Коњино, КО Ждеглово, КО Лугаре, КО Велико Војловце, КО Доње Врановце, КО Бошњаце, КО Пертате и КО Ћеновац **Завода за заштиту споменика културе Ниш**, Добричка 2, Број 1278/2-02 од 18.07.2025. године

- Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу фекалног колектора у општини Лебане на више КП у КО Лебане, КО Коњино, КО Ждеглово, КО Лугаре, КО Велико Војловце, КО Доње Врановце, КО Бошњаце, КО Пертате и КО Ћеновац, **Акционарско друштво „Електромрежа Србије“** Београд Кнеза Милоша 11 , 11000 Београд број 130-00-UTD-003-804/2025 од 21.07.2025 године .У случају градње испод или у близини далековода , потребна је сагласност ЕМС АД на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди . Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката .
- Услови за пројектовање и извођење радова на трасирању за постављање фекалног колектора у општини Лебане на више више КП у КО Лебане, КО Коњино, КО Ждеглово, КО Лугаре, КО Велико Војловце, КО Доње Врановце, КО Бошњаце, КО Пертате и КО Ћеновац издати од **ЈКП „Комуналац“ Лебане** број 408 од 24.07.2025 године у .pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.
- Услови за пројектовање фекалне канализационе мреже у Лебану издати од **ЈП „Путеви Србије“** бр.ROP-LEB-19275-LOC-1-HPAP-6/2025 интерни број НК 80 од 15.07.2025 године у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом .
- Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу фекалног колектора у општини Лебане од **Министарства одбране сектора за инфраструктуру и услуге стандарда , управа за инфраструктуру** број 9146-2 од 17.07.2025 године pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом .
- Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу фекалног колектора у општини Лебане од **Министарства заштите животне средине** број 003125779 2025 од 14.07.2025 године у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом. Носилац пројекта Општина Лебане Цара Душана 116 16230 Лебане, је у обавези да за наведени пројекат, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја .
- Услови за израду техничке документације и одобрењ са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода у циљу издавања локацијских услова за изградњу фекалног колектора у општини Лебане на више КП у КО Лебане, КО Коњино, КО Ждеглово, КО Лугаре, КО Велико Војловце, КО Доње Врановце, КО Бошњаце, КО Пертате и КО Ћеновац издатаи од **„Србијагас“** сектор за развој број РН 1027/25 , ОП 528/25 од 18.07.2025 године у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом .
- Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу фекалног колектора у општини Лебане од ЈП **„Србијашуме“**-Београд број 11433 од 17.07.2025 године pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом .
- Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу фекалног колектора у општини Лебане од **Министарство унутрашњих послова , Сектор за ванредне ситуације одељење за ванредне ситуације Лесковац** број 07.18 број 217-5563/25 од 18.07.2025 године у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом .

- Решење о условима заштите природе за изградњу фекалног колектора у општини Лебане **Завода за заштиту природе Србије** под 03 број 021-2623/2 од 29.07.2025 године .Носилац радова је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација (загађења земљишта подземних и површинских вода) .

Саставни део локацијских услова је Идејно решење (које се састоји од 0-Главна свеска број техничке документације 39/2025 Параћин 26.05.2025.године и 3-Пројекат хидротехничких инсталација број 39/2025 Параћин 26.05.2025 године) израђена од стране Истраживачко-развојни центар Еко-Морава пројект доо Параћин, Матични број правног лица 20359129, ПИБ 105350703 Место Параћин, Улица Кнеза Михајла, Број 63, главни пројектант Ивана Глигорић дип.инж.грађ. број лиценце 314 5515 03, одговорно лице пројектанта је Дејан Марковић, и услови издати од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима , инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и извршити техничку контролу истог у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Правилника о саджини, начину поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС“ бр. 96/23)

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта за грађевинску дозволу.

На основу ових локацијских услова може се ,на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације (Правилник о садржини ,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС" број 96/23);
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекта у смислу Закона;

- доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију.

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем кроз ЦИС.

ПРАВНА ПОУКА

На основу члана 56. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), на издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане, преко овог органа, у року од три дана од дана њиховог достављања.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Марко Цветковић спец.струк.инж.грађ.